

# Allmänna avtalsvillkor för entreprenaden vid installation av fjärrvärme i småhus

## 1 Tillämpningsområde

- 1.1 Dessa villkor gäller för entreprenad i samband med installation av utrustning för mottagande av fjärrvärme för normal uppvärmning och varmvattenberedning.
- 1.2 ABS 09 allmänna bestämmelser för småhusentreprenader gäller för entreprenaden.

## 2 Leverantörens åtaganden

- 2.1 Leverantören åtar sig att på kundens fastighet utföra arbete med följande omfattning:
  - a) Erforderlig utmärkning av till fastigheten inkommande el-, tele-, gas-, vatten- och avloppsledningar.
  - b) Schaktning och förläggning av fjärrvärmeledningar till byggnad på kundens fastighet samt förläggning av ledningar för utetemperaturgivare och fjärravläsning. Ledningsläget bestäms i samråd mellan Kunden och Leverantören.
  - c) Erforderliga håltagning/ar i byggnadens grundmur/väggar och indragning av fjärrvärmeledningar och samt efterläggning av grundmur/väggar.
  - d) Bortkoppling och erforderlig flyttning av befintlig panna/varmvattenberedare inom pannrummet i de fall det krävs för montage av fjärrvärmecentralen. Erforderlig asbestsanering av sekundärsystemets anslutningspunkter för fjärrvärmecentralen.
  - e) Kompletta leverans och installation av en fjärrvärmecentral för uppvärmning av radiatorer och beredning av tappvarmvatten inklusive erforderligt el- och VVS arbete för denna. Fjärrvärmecentralen innehåller bland annat värmeväxlare, cirkulationspump och reglerutrustning samt expansionskärl.
  - f) Installation av mätanordning, inklusive erforderligt eloch VVS-arbete.
  - g) Grovåterfyllning efter schaktning. Borttransport av överskottsmassor för servisschakten, samt leverans av matjord, sand eller annat fyllnadsmaterial beroende av ytbeläggning. Där servisschakt tagits upp i asfalterade ytor, återställs schakten inklusive beläggning. Grovstädning, efter avslutad installation, av utrymmet där fjärrvärmecentralen monterats.
  - h) Då fjärrvärmeservisen skall betjäna annan fastighet, det vill säga om det avtalats mellan parterna om att Leverantören har rätt att vidareleverera fjärrvärme från fastigheten till intilliggande fastighet/-er, skall Leverantören återställa berörd mark, inklusive ytbeläggningen. Det innebär exempelvis att lägga på jord och så gräsfrö, lägga tillbaka trädgårdsplattor mm.

- 2.2 Leverantören bestämmer tidpunkten för installationsarbetet på Kundens fastighet samt för provtryckning och slutbesiktning enligt nedan. Leverantören skall lämna tidsplan.

- 2.3 Vid slutförd inomhusinstallation skall dessa arbeten besiktigas genom en så kallad förbesiktning och vid slutförda utomhusarbeten skall slutbesiktning ske av entreprenaden i dess helhet. Besiktning skall utföras av en person Leverantören utser och bekostar och verkställs samtidigt som för- och slutbesiktning sker i förhållande till den av Leverantören anlåtade entreprenören. Om Kunden så önskar äger Kunden vid den besiktning till vilken kallelse skett på sin bekostnad anlita egen besiktningsman för besiktning av Leverantörens åtaganden i förhållande till Kunden. Besiktningsmannen skall i god tid kalla parterna till besiktning och parts utevaro från besiktning utan godtagbart förfall utgör inte hinder för besiktningens genomförande. Kunden får inte göra gällande andra fel än de som antecknats i utlåtande från besiktningen, såvida felet vid besiktningen inte märkts och inte heller bort märkas, som Kunden påtalat vid besiktningen eller som Kunden påtalat för Leverantören inom tre månader från godkänd slutbesiktning. Garantitiden för utförda entreprenadarbeten är två år och räknas från godkänd slutbesiktning.

## 3 Kundens åtaganden

- 3.1 Kunden åtar sig följande: Att lämna Leverantören, och/ eller den Leverantören anlitar för utförande av arbete hos Kunden, tillträde under dagtid till Kundens fastighet i nödvändig omfattning. Vidare skall Kunden för arbeten på Kundens fastighet tillhandahålla el och vatten för drift av arbetsmaskiner utan ersättningskyldighet för Leverantören eller den som denne anlitar. Att märka ut andra ledningar på Kundens fastighet, som inte anges ovan, om sådana ledningar kan finnas i närheten av den yta där schaktningsarbeten genomförs. Vid felaktig utmärkning eller icke redovisade ledningar ansvarar Kunden för skada till följd av avgrävd ledning. Att ombesörja god framkomlighet på Kundens fastighet, bland annat att vägg där håltagning/ar skall ske är åtkomlig för Leverantören. Leverantören ansvarar inte för eventuella skador på buskar och träd mm som Kunden ombetts att flytta. Att skapa ett fritt utrymme vid vägg i lokal där befintlig panna är placerad (mått ca B60 cm x D80 cm x H210 cm) samt att ombesörja att hela lokalen är fri från brännbart material samt försedd med el och vatten. Befintligt avlopp i lokalen skall bibehållas. Att röja övriga utrymmen där arbeten skall bedrivas så att arbetet kan bedrivas effektivt och utan risk för brand.
- 3.2 Att på egen tomtmark från tomtgräns fram till husgrund återställa schakten efter den av Leverantören utförda förläggningen av fjärrvärmeledningar. Det vill säga lägga på matjord och så gräsfrö, fylla upp med sand eller sättgrus, återlägga trädgårdsplattor, mm. Vid förläggning i asfaltsytor återställer Leverantören även ytbeläggningen av schakten.